



PORT DE SAINT VAAST LA HOUGUE

-ORDRE DU JOUR-

1 - Approbation du compte rendu de réunion du 1 ^{er} -06-2017	Avis du conseil portuaire
2 - Rapport d'activité partiel	
3 - Point sur les travaux	
4 - Tarifs portuaires 2018	Avis du conseil portuaire
5- Prévisions atterrissage 2017 / prévisionnel 2018	Avis du conseil portuaire
6- Société Publique Locale Présentation du projet de concession	Avis du conseil portuaire
7 - Questions diverses	

LA MANCHE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

Approbation du compte rendu de la dernière réunion



PORT DE SAINT VAAST LA HOUGUE

DOMAINE ECONOMIQUE

Le port de Saint Vaast la Hougue est consacré à la pêche à la plaisance et au commerce.

Un bilan comparatif, avec les années antérieures, sera présenté au prochain conseil portuaire (statistiques arrêtées au 01/10/2017).

Port de Plaisance :

	760 anneaux
Nombre de contrat à l'année :	650
Nombre de contrats mensuels :	66
Nombre de bateaux visiteurs :	1893

Port de pêche :

Nombre de navires à l'année :	38 (quai + ponton)
Nombre de navires de passage :	6

Le concessionnaire est invité à faire un bilan de la saison estivale 2017.

TRAVAUX 2017

- **PONTONS TRANCHES 2 ET 3**

(688 510 € HT – METALU), Travaux en cours
+ élargissement des pannes au niveau de la réception des passerelles
+ changement des platelages de passerelles
+ catways de 10 m de long
+ gain de 7 places

- **REMISE EN PEINTURE DE 27 PIEUX (TRANCHE 1)**

(66 995 € HT – SORESPI BRETAGNE), Travaux terminés.

TRAVAUX 2018

Tranche 2 prévue en 2018 (71 145 € HT), 29 pieux, reprises de peinture de la 1^{ère} tranche seront effectuées à cette occasion

- **DRAGAGE DU BASSIN**

Fin enquête publique : 25/10/17, puis remise du PV du commissaire enquêteur

Rapport final du commissaire enquêteur = 21/11/2017

CODERST (conseil départemental de l'environnement et des risques sanitaires et technologiques) : 21/12/17 ou fin Janvier/début Février 2018

Arrêté d'autorisation préfectoral : janvier ou février 2018

Travaux en fonction arrêté préfectoral : octobre 2018 (estimation 600 K€)

LA MANCHE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

TARIFS PORTUAIRES 2018

Le conseil d'administration de la Société Publique Locale d'exploitation portuaire de la Manche, envisage pour l'année 2018 :

TARIFS D'OUTILLAGE :

➤ **des augmentations de 0,87 %** des tarifs de stationnement plan d'eau, zone technique (*hormis stationnement dériveurs de sport tarif semaine inchangé*) et cale de la chapelle.

➤ **des modifications de structure :**

– **Section I - Article 3 - paragraphe 7 :**

Stationnement des remorques :

Comme stipulé dans le règlement de la zone technique, les remorques sont interdites dans son enceinte (hors manœuvres de mise en place ou d'enlèvement de bateau). Tout contenevant sera facturé au tarif de 10 € TTC par journée de présence.

Section I - Article 8 - paragraphe 3 :

Stationnement et consommation Eaux Électricité des caravanes de forains lors de la fête foraine :

- caravanes - de 750 kg : 20 € TTC **par jour**
- caravanes +de 750 kg : 40 € TTC **par jour**

LA MANCHE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

TARIFS PORTUAIRES 2018

TARIFS D'OUTILLAGE (suite):

Section I - Article 9 :

L'utilisation des cales pour la mise à l'eau des navires est comprise dans les forfaits passage, mensuel, annuel et dériveur. Pour les autres usagers la mise à l'eau et l'enlèvement des navires est tarifé forfaitairement comme suit :

- 60 € TTC par mois
- 180 € TTC par an

Les cales concernées sont les 2 cales d'embarquement du bateau de Tatihou (marée haute et marée basse) ainsi que celle du chantier naval Bernard.

Une pénalité forfaitaire de 50 € TTC sera appliquée à tout contrevenant.

Section III - Article 13 - paragraphe 5 :

La mise à l'eau ou l'enlèvement des navires est tarifé forfaitairement tel que décrit dans la Section I – Article 9.

Les propriétaires doivent impérativement enlever leur véhicule et remorque car le stationnement des véhicules est interdit sur l'ensemble de la cale.

LA MANCHE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

TARIFS PORTUAIRES 2018

DROITS DE PORT pour le commerce et la pêche

➤ des augmentations de 0,87 %

Le nouveau barème projeté tient compte **des augmentations d'environ 0,87 %**, les minimums et seuils de perceptions sont inchangés.

AVIS DU CONSEIL PORTUAIRE

Jeudi 23 novembre 2017

Conseil portuaire des ports
de Saint-Vaast-la-Hougue et Tatihou

LA MANCHE
CONSEIL DÉPARTEMENTAL

ATTERRISSAGE 2017 BUDGET PREVISIONNEL 2018

S.A SPL D'EXPL. PORTUAIRE DE LA MANCHE PORT DE SAINT-VAAST LA HOUGUE

Prévisions Atterrissage 2017
& Budget prévisionnel 2018



COMPTE DE RÉSULTAT PREVISIONNEL SYNTHETIQUE :

Soldes intermédiaires de gestion	N-1	%	2017	%	2018	%
Chiffre d'affaires	1 700 565	100%	1 825 981	100%	1 841 954	100%
Ventes + Production réelle	1 700 565	100%	1 825 981	100%	1 841 954	100%
Achats consommés	750 396	44%	849 200	47%	857 692	47%
Marge globale	950 169	56%	976 781	53%	984 262	53%
Charges externes	299 575	18%	291 225	16%	953 957	52%
Valeur ajoutée	650 594	38%	685 556	38%	30 305	2%
Impôts et taxes	93 624	6%	96 333	5%	95 026	5%
Charges de personnel	309 338	18%	354 908	19%	211 469	11%
Excédent brut d'exploitation	247 632	15%	234 315	13%	-276 190	-15%
Transferts de charges	66 838	4%			35 000	2%
Reprises sur provisions	67 907	4%	37 663	2%	460 000	25%
Autres produits d'exploitation	236	0%				
Dotations aux amortissements	102 433	6%	100 253	5%	132 623	7%
Dotations aux provisions	63 138	4%	102 500	6%	2 500	0%
Autres charges d'exploitation	36 067	2%	36 000	2%	36 700	2%
Résultat d'exploitation	180 975	11%	33 225	2%	46 987	3%
Produits financiers	4 732	0%	1 800	0%	1 500	0%
Charges financières	32 107	2%	23 507	1%	36 864	2%
Résultat financier	-27 375	-2%	-21 707	-1%	-35 364	-2%
Résultat courant	153 600	9%	11 518	1%	11 623	1%
Produits exceptionnels	1 383	0%	161	0%	717	0%
Charges exceptionnelles	944	0%				
Résultat exceptionnel	439	0%	161	0%	717	0%
Impôt sur les bénéfices	48 433	3%	348	0%	405	0%
Résultat de l'exercice	105 606	6%	11 331	1%	11 935	1%
Capacité d'autofinancement	203 270	12%	176 421	10%	-312 942	-17%

COMPTE DE RESULTAT PREVISIONNEL DETAILLE

Compte de résultat	N-1	%	2017	%	2018	%
Ventes de marchandises	849 953	50%	965 000	53%	974 650	53%
VENTE CARBURANT PECHE SVT	777 022	46%	885 000	48%	893 850	49%
VENTE CARBURANT PLAISANCE SVT	72 931	4%	80 000	4%	80 800	4%
Prestations vendues	850 415	50%	860 981	47%	867 304	47%
LOCATION LD SVT	641 949	38%	639 000	35%	644 559	35%
LOCATION CD SVT	115 452	7%	111 000	6%	112 110	6%
JETONS DOUCHE SVT	4 290	0%	3 500	0%	3 535	0%
REDEVANCE OCCUPATION SVT	54 462	3%	67 000	4%	67 000	4%
REDEV. STATIONNT PORT SVT	13 488	1%	12 823	1%	12 500	1%
REDEV. PASSAGERS TATIHO SVT	8 773	1%	15 000	1%	15 000	1%
TAXE SEJOUR SVT	1 966	0%				
TAXE OUTILLAGE PECHE SVT	2 907	0%	3 200	0%	3 200	0%
RECETTES REGATES SVT	2 658	0%	3 258	0%	3 200	0%
RECETTES DIVERSES SVT	1 450	0%	1 200	0%	1 200	0%
FRAIS FACTURES SVT	3 019	0%	5 000	0%	5 000	0%
Commission	197	0%				
Chiffre d'affaires	1 700 565	100%	1 825 981	100%	1 841 954	100%
Transferts de charges	66 838	4%			35 000	2%
COMPENSATION CD 50/personnel mād					35 000	2%
Reprises sur provisions	67 907	4%	37 663	2%	460 000	25%
Provisions pour risques et charges d'exploitation	9 907	1%	37 663	2%	460 000	25%
Autres produits d'exploitation	236	0%				
PRODUITS GESTION DIVERS SVT	236	0%				
Total des produits d'exploitation	1 835 546	108%	1 863 644	102%	2 336 954	127%
Achats effectués de marchandises	756 273	44%	849 965	47%	857 925	47%
VENTE CARBURANT PECHE SVT			783 211	43%	786 805	43%
VENTE CARBURANT PLAISANCE SVT			66 754	4%	71 120	4%
Variation de stock de marchandises	-8 140	0%	-765	0%	-233	0%
VENTE CARBURANT PECHE SVT			-4 411	0%	-217	0%
VENTE CARBURANT PLAISANCE SVT			3 646	0%	-16	
Achats effectués de matières	2 263	0%				
Fournitures consommables	70 708	4%	78 800	4%	79 460	4%
ELECTRICITE SVT	38 412	2%	36 000	2%	36 360	2%
EAU SVT	21 087	1%	30 000	2%	30 300	2%
CARBURANTS CAPIT. SVT	919	0%	900	0%	900	0%
PETIT MAT. & EQUIPT SVT	8 841	1%	11 000	1%	11 000	1%
FOURN. ADMINISTRATIVES SVT	1 449	0%	900	0%	900	0%

Services extérieurs	228 867	13%	212 425	12%	874 497	47%
Charges constatées d'avance			3 788	0%		
TRAITEMENT DECHETS SVT	1 556	0%	2 500	0%	2 500	0%
LOC. MOBILIERES & MAT. SVT	3 874	0%	4 000	0%	4 000	0%
LOC. COPIEURS SVT	2 862	0%	3 400	0%	3 600	0%
LOC. TELEPHONIE SVT	912	0%	912	0%	912	0%
ENTR. IMM. & FONCIER SVT	100 548	6%	12 000	1%	12 000	1%
PEINTURE PIEUX SVT			66 995	4%	71 145	4%
DESENVASEMENT SVT					600 000	33%
ENTR. MOB. & MATERIEL SVT	15 150	1%	10 000	1%	10 000	1%
ENTR. HYDRAUL. SVT			21 800	1%		
ENTR. VEHICULES SVT	766	0%	500	0%	150	0%
MAINTENANCE SVT	21 610	1%	16 000	1%	16 000	1%
ASSURANCES SVT	15 823	1%	16 040	1%	16 200	1%
ETUDES ENVIRONNNT SVT	3 540	0%	4 500	0%		
DOC. & ABONN. SVT	350	0%	500	0%	500	0%
PERSONNEL DETACHE CD 50	8 177	0%			86 000	5%
PERSONNEL DETACHE CD 50 (nouvelle org.)					9 000	0%
HON. EXPERTISE COMPTABLE	8 020	0%	9 000	0%	5 200	0%
HON. COMMISS. COMPTES	5 198	0%	5 200	0%	5 200	0%
HON. JURISTE SVT	2 105	0%	700	0%	700	0%
FRAIS ACTES & CONTX	33		40		40	
FRAIS ACTES & CONTX SVT	774	0%	300	0%	300	0%
PUBLICITE SVT	3 323	0%	4 500	0%	4 500	0%
SALONS PROFESS. SVT	2 310	0%	2 000	0%	2 000	0%
CADEAUX CLIENTS SVT	336	0%	700	0%	700	0%
FRAIS DEPLACEMENTS SVT	4 718	0%	5 000	0%	7 000	0%
FRAIS RECEPTION SVT	6 471	0%	6 500	0%	6 500	0%
AFFRANCHISSEMENTS SVT	2 962	0%	3 200	0%	3 200	0%
TELEPHONE/FAX/INTERNET SVT	4 117	0%	4 200	0%	4 200	0%
FRAIS BANCAIRES SVT	5 377	0%	1 300	0%	1 300	0%
COMM. S/CARTES BANC. SVT	1 376	0%	900	0%	900	0%
COTISATIONS SVT	5 989	0%	6 000	0%	6 000	0%
FRAIS DE GESTION DOUANE SVT	206	0%	250	0%	250	0%
Charges externes	299 575	18%	291 225	16%	953 957	52%
Impôts et taxes	93 624	6%	96 333	5%	95 026	5%
TAXE CFE/CVAE	232	0%	250	0%	250	0%
TAXE CFE/CVAE SVT	18 461	1%	19 000	1%	19 000	1%
TAXE FONCIERE SVT	69 895	4%	69 737	4%	69 800	4%
IMPOTS LOCAUX SVT	2 217	0%	4 000	0%	4 000	0%
Taxe d'apprentissage	1 552	0%	1 850	0%	1 092	0%
Formation professionnelle	1 267	0%	1 496	0%	884	0%
Salaires bruts (Salariés)	222 854	13%	272 000	15%	160 650	9%
REMUNERATIONS BRUTES SVT	222 015	13%	155 000	8%	159 650	9%
REMUNERATIONS BRUTES SVT (hors CICE)			78 000	4%		
INDEMNITE DEPART RETRAITE SVT			38 000	2%		
CONGES PAYS PROVIS. SVT	839	0%	1 000	0%	1 000	0%
Charges sociales (Salariés)	93 462	6%	91 260	5%	59 438	3%
REMUNERATIONS BRUTES SVT			57 347	3%	59 065	3%
REMUNERATIONS BRUTES SVT (hors CICE)			33 540	2%		
CONGES PAYS PROVIS. SVT			373	0%	373	0%

Autres charges de personnel	1 760	0%	1 008	0%	1 020	0%
MEDECINE TRAVAIL SVT	661	0%	808	0%	820	0%
FRAIS FORMATION SVT	920	0%				
AUTRES FRAIS-PERSONNEL SVT	180	0%	200	0%	200	0%
CICE	-8 738	-1%	-9 360	-1%	-9 639	-1%
Charges de personnel	309 338	18%	354 908	19%	211 469	11%
Dotations aux amortissements	102 433	6%	100 253	5%	132 623	7%
AMORT.LOGICIELS			1 467	0%	204	0%
AMORT.MAT.INDUSTR.&TECH.			8 771	0%	8 771	0%
AMORT.AUTRES MATERIELS			6 176	0%	6 176	0%
AMORT.AAI DIVERS			3 583	0%	638	0%
AMORT.MAT.BUREAU & INFORMATIQU			996	0%	647	0%
AMORT.IMMOS DSP-CG50			79 180	4%	79 180	4%
Pour Saint-Vaast La Hougue :			80		37 007	2%
> changement pontons G et J					16 196	1%
> changement pontons H et I					16 971	1%
> catways et plattelages passerelles					1 259	0%
> bateau			80		956	0%
> véhicule électrique					1 625	0%
Dotations aux provisions	63 138	4%	102 500	6%	2 500	0%
Dépréciation des créances	19 138	1%	2 500	0%	2 500	0%
Provisions pour risques et charges d'exploitation	44 000	3%	100 000	5%		
Autres charges d'exploitation	36 067	2%	36 000	2%	36 700	2%
REDEVANCE DSP CD50 SVT	35 273	2%	36 000	2%	36 700	2%
CREANCES IRRECOUVR.SVT	385	0%				
CHARGES GESTION DIVERSES SVT	409	0%				
Total des charges d'exploitation	1 654 571	97%	1 830 419	100%	2 289 967	124%
Résultat d'exploitation	180 975	11%	33 225	2%	46 987	3%
Produits financiers	4 732	0%	1 800	0%	1 500	0%
INTERETS FINANCIERS SVT	3 157	0%	1 800	0%	1 500	0%
Charges financières	32 107	2%	23 507	1%	36 864	2%
Intérêts sur emprunts			23 507	1%	36 864	2%
Résultat financier	-27 375	-2%	-21 707	-1%	-35 364	-2%
Résultat courant	153 600	9%	11 518	1%	11 623	1%
Produits exceptionnels	1 383	0%	161	0%	717	0%
QUOTES-PARTS SUBV.INV. SVT	1 383	0%	161	0%	717	0%
Charges exceptionnelles	944	0%				
VNC ACTIFS SORTIS INCORP.SVT	944	0%				
Résultat exceptionnel	439	0%	161	0%	717	0%
Impôt sur les bénéfices	48 433	3%	348	0%	405	0%
Résultat de l'exercice	105 606	6%	11 331	1%	11 935	1%

INVESTISSEMENTS PREVISIONNELS :

Investissements	2017	2018
Immobilisations corporelles	698 072	13 000
Pour Saint-Vaast La Hougue :	698 072	13 000
> changement pontons G et J	323 916	
> changement pontons H et I	339 411	
> catways et plattelages passerelles	25 183	
> bateau	9 562	
> véhicule électrique		13 000
Total des investissements à réaliser	698 072	13 000
Immobilisations existantes	5 292 143	5 990 215
Total des immobilisations	5 990 215	6 003 215

AVIS DU CONSEIL PORTUAIRE

FINANCEMENTS PREVISIONNELS :

Financements des investissements	2017	2018
Emprunts	466 000	684 000
Partie du prêt de 1 700 000 € (de 2016) sur 15 ans :	400 000	618 000
> Déblocage 02.2017 : 210000 € 2017-2032	210 000	
> Déblocage 11.2017 : 190000 € 2017-2032	190 000	
> Déblocage 01.2017 : 618000 € 2017-2032		618 000
Prêt de 132 000 € sur 12 ans :	66 000	66 000
> déblocage 50% en 2017	66 000	
> déblocage 50% en 2018		66 000
Total des financements	466 000	684 000
Écart de financement	-232 072	671 000

PORT DE SAINT VAAST LA HOUGUE

Présentation du projet de concession de service public des ports de plaisance, de pêche ou de commerce entre le département de la Manche et la SPL d'exploitation portuaire de la Manche.



Port de SAINT VAAST LA HOUGUE, limites actuelles



Port de SAINT VAAST LA HOUGUE, nouvelles limites

AVIS DU CONSEIL PORTUAIRE



PORT DE SAINT-VAAST-LA-HOUGUE



QUESTIONS DIVERSES



DOMAINE TECHNIQUE

Travaux effectués par l'équipe d'entretien de l'agence portuaire

- nettoyage mensuel de la cale de mise à l'eau ;
- reprise d'une défense (navire).

Jeudi 23 novembre 2017

Conseil portuaire des ports
de Saint-Vaast-la-Hougue et Tatihou



PORT DE TATIHO



QUESTIONS DIVERSES